



دکرهني، اوبولنگولوو مالداري وزارت
وزارت زراعت، آبياري و مالداري



د افغانستان اسلامي جمهوريت
جمهوری اسلامی افغانستان

معينيت زراعت و مالداري

رياست عمومي ترويج زراعتي

رياست توسعه باغداری

رهنمود برای بسته سرمایه گذاری ایجاد مرکز پروسس زرد آلو و شکر یاره در ولایت
کندهار و ایجاد مرکز پروسس عناب در ولایت هرات/فراه

مقدمه:

چون باغداری منحصیث یک سکتور پر درآمد حایز اهمیت بوده و برای تأمین غذا و عواید مردم نقش حیاتی داشته است بدین ملحوظ ریاست توسعه باغداری وزارت زراعت، آبیاری و مالرداری از طریق این پروژه برای آن عده سرمایه گذران که علاقمند پروسس میوه جات تازه و خشک مطابق معیار ها و خواست بازارهای داخلی و خارجی باشد این فرصت را ایجاد نموده تا در رشد اقتصاد تولید کننده، تجاران، پروسس کننده گان و صادر کننده گان و همچنان رشد اقتصاد ملی کمک نماید.

هدف

- پروسس میوه جات تازه و خشک مطابق معیار بازار های داخلی و خارجی
- سورت، بسته بندی و پروسس محصولات باغداری جهت بلند بردن درآمد و ارزش افزای محصولات باغداری خصوصاً میوه جات
- ایجاد زمینه رقابت سالم برای محصولات باغداری در مارکیت های ملی و بین المللی
- واشتغالزای

برای واجد شرایط شدن در این بسته سرمایه گذاری، در خواست کننده باید شرایط ذیل را داشته باشد.

- در خواست کننده باید ۵۰ فی صد سهم خود را بپردازد
- درخواست کننده باید اسناد کافی زمین را در وقت درخواست ارائه نماید
- فابریکه باید راه موصلاتی با مارکیت داشته باشد
- درخواست کننده باید تمام شرایط پروژه را پذیرا باشد.
- مامورین مربوطه پروژه بعد از سروی امکان پذیری صلاحیت رد و قبولی درخواستی را دارا میباشد.
- درخواست کننده باید در برنامه های آموزشی مربوطه سهم فعال بگیرد
- درخواست کننده باید معلومات ضروری را به مامورین با مامورین ترویج شریک سازد.

1- زمین

1.1- اسناد زمین

- 1.1.1- اسناد مالکیت شامل قبالة شرعی، قبالة عرفی، اجاره دولتی و اجاره شخصی که شرایط ذیل را بصورت کلی در بر داشته باشد شامل پروسه میگردد.
- 1.1.2- در صورتی که قبالة عرفی داشته باشد اسناد آن توسط رهنمای معاملات مربوطه ثبت و مهر گردیده باشد. و توسط وکیل گذر، ارباب قریه و یا رئیس شورا (یکی از آنها) تصدیق گردد.
- 1.1.3- در صورت اجاره دولتی، سند رسمی اجاره بین درخواست کننده و حکومت برای حداقل 30 سال باشد.
- 1.1.4- در صورت اجاره شخصی، مدت آن حد اقل 25 سال بوده و سند آن توسط رهنمای معاملات ترتیب و ثبت گردیده و بواسطه وکیل گذر، ارباب قریه و یا رئیس شورا (یکی از آنها) تصدیق گردد.
- 1.1.5- در اسناد ملکیت زمین باید اسم درخواست کننده، اسم پدر و یا پسر درخواست کننده (در صورتی که زمین به نام پدر یا پسر متقاضی باشد)، مدارک رضایت نامه / مدارک تملیک (وراثت خط) باید همراه با کاپی تذکره صاحب آن موجود باشد ذکر گردد.

1.2- مساحت زمین: حد اقل (5) جریب زمین، زمین اضافه تر همراه با پلان توسعهی ترجیح داده میشود.

1.3- مناسب بودن زمین برای اعمار:

- 1.3.1- باید دسترسی به سرک را داشته باشد
- 1.3.2- باید نزدیک به دریا و یا در مسیر سیلاب و یا ساحه که در معرض خطر سیلاب قرار دارد، نباشد.
- 1.3.3- به منظور ایجاد مرکز پروسس باید مسایل محیط زیست در نظر گرفته شود.
- 1.3.4- باید به اندازه کافی به آب صحی دسترسی داشته باشد.
- 1.3.5- محل انتخاب شده باید برای ساختمان سازی مساعد باشد.
- 1.3.6- امکانات دسترسی به یکی از سیستم های برق را داشته باشد
- 1.3.7 - محلات عامه که در نزدیکی فابریکه قرار دارد مثل مساجد، مکاتب، پارکها، کلینیک و غیره باید در نظر گرفته شوند تا از منازعات جلوگیری شده باشد.

1.4- تهیه نقشه، دیزاین، اسکچ ، برآورد تخمینی و لیست تجهیزات مورد ضرورت مرکز پروسس

1.4.1- آماده نمودن نقشه، دیزاین و اسکچ مرکز پروسس مطابق به معیار های ساختمانی

1.4.2- برآورد قیمت تخمینی مرکز پروسس

1.4.3- تهیه لیست وسایل مورد ضرورت مرکز پروسس با قیمت تخمینی رسمی

2. صورت حساب بانکی

2.1: متقاضی (درخواست کننده) باید صورت حساب بانکی به نام خود را داشته باشد، که از مجموع قیمت تخمینی سنجیش شده مرکز پروسس حد اقل در بیالانس خود پنجا درصد (50%) را به افغانی و یا معادل آن به دالر در صورت حساب بانکی بنام خویش داشته و ارائه نماید.

در وقت تسلیمی فورم درخواستی تاریخ صورت حساب بانکی نباید از یک ماه زیاد وقت آن گذشته شده باشد. مقدار ذکر شده توسط وزارت زراعت، آبیاری و مالداري غرض تائید به بانک مربوطه فرستاده و تصدیق میگردد.

اسناد لازم: متقاضیان میتوانند درخواستی خویش را همراه با اسناد ذیل تسلیم نمایند.

- 1- فورم درخواستی ستندرد که از سایت وزارت زراعت دریافت گردیده (همراه با تعهد نامه که نشاندهنده 50 فیصد سهمیه نقدی سرمایه گذار میباشد تسلیم نماید) باشد.
- 2- صورت حساب بانکی (جزئیات را میتوانند در فوق ملاحظه نمایند).
- 3- اسناد زمین (قباله شرعی، قباله عرفی، اجاره دولتی و اجاره شخصی).
- 4- کاپی تذکره.

رهنمود تسلیمی درخواستی:

- 1- درخواست کننده گان باید درخواستی شانرا به وزارت زراعت، آبیاری و مالداري قبل از میعاد معینه تسلیم نمایند.
- 2- اسناد ضروری باید در پاکت سر بسته تسلیم داده شود.

پروسه انتخاب/مراحل:

- 1- تمام درخواست کننده گان به اساس شاخص های عمده ارزیابی خواهند.
- 2- اسناد زمین و حساب بانکی بعد از پروسه ابتدائی ارزیابی، تصدیق خواهند شد.
- 3- وزارت زراعت ممکن است مصاحبه یا (انترویو) را با درخواست کننده گان که شارٹ لسٹ شده اند انجام دهد.

نوت:

- 1- اگر درخواست کننده قبلا بسته سرمایه گذاری را از وزارت زراعت، آبیاری و مالداري به دست آورده باشد و تا الحال تکميل نباشد مستحق برای دریافت بسته جدید نمیباشد.
- 2- کسی که کارکرد قبلی او در بسته های سرمایه گذاری بالمثل رضایت بخش نباشد واجد شرایط محسوب نمیشود.
- 3- ارائه اسناد جعلی باعث حذف شدن از پروسه فعلی و بعدی خواهد گردید.
- 4- برای پروسه متذکره وزارت زراعت خانم های تجارت پیشه را تشویق نموده تا در این پروسه شرکت نمایند.
- 5- شرکت های که در بخش پروسس میوه جات فعال باشند نیز در این پروسه سهم گرفته میتوانند به شرطی که زمین، حساب بانکی و شرکت به نام متقاضی باشد.

نوت 2:

- 1- متقاضیان میتوانند فورم هذا را خانه پری نموده همراه با اسناد لازم که در فورم ذکر گردیده است را الی تاریخ اعلان به دفتر مربوطه در وزارت زراعت تسلیم نمایند. بعد از تاریخ ذکر شده اسناد اخذ نمیگردد و شامل پروسه رقابتی نمیشوند.
- 2- اسناد ارائه شده باید در یک پاکت سر بسته تهیه شده و تسلیم گردند. اسناد نا مکمل و بدون پاکت سر بسته شامل پروسه فوق نمیگردند.
- 3- علاقمندان باید درخواستی شانرا ذریعه فورم تهیه شده که در سایت رسمی وزارت زراعت، آبیاری و مالداري قابل دسترس میباشد دریافت نمایند. www.mail.gov.af