



دکرهنی، اوبولگولواومالداری وزارت
وزارت زراعت، آبیاری ومالداری



دافغانستان اسلامی جمهوریت
جمهوری اسلامی افغانستان

پروژه ملی باغداری و مالداری (NHLP) وزارت زراعت، آبیاری و مالداری MAIL

رهنمود برای بسته سرمایه گذاری مالداری

ایجاد فارم های تجارتي 5000 قطعه ای مرغهای گوشتی

مقدمه:

پروژه ملی باغداری و مالداری (NHLP) دارای سه بخش 1- انکشاف باغداری 2- تولیدات مالداری و صحت حیوانی و 3- مدیریت تطبیق و همکاری های تخنیکي میباشد.

اهداف پروژه ملی باغداری و مالداری:

ترویج نمودن عملیات پیشرفته زراعتی توسط دهاقین مورد نظر پروژه با تطبیق نمودن تدریجی خدمات زراعتی توسط دهقان و حمایت از سرمایه گذاری.

پروژه (NHLP) کمک خواهد کرد تا افزایش در (الف) بهره وری و تولید باغداری و (ب) افزایش تولیدات و صحت حیوانی غرض رشد مالداری صورت پذیرد، این استراتژی به اساس (1) تقویت تولیدات مالداری و توسعه صحت حیوانی در مالداری سطح متوسط، (2) سرمایه گذاری در مقیاس وسیع، سرویلانس امراض حیوانی و قدرت جوابدهی میباشد.

پروژه ملی باغداری و مالداری همچنان پالیسی برای سکتور مالداری را بخصوص در بخش تولیدات حیوانی انکشاف خواهد داد (1) مرغداری خانگی و تجارتي (2) فارم های ماهی پروری (3) انکشاف لبنیات و نیشخوارکننده گان کوچک و (4) انکشاف زنبورداری.

معیارهای واجد شرایط برای ایجاد فارم تجارتي 5000 قطعه ای مرغهای گوشتی:

برای واجد شدن شرایط برای بسته سرمایه گذاری، در خواست کننده باید شاخص های ذیل را برآورده سازد.

1- زمین

1.1- اسناد زمین

1.1.1- اسناد مالکیت شامل قبالة شرعی، قبالة عرفی، اجاره دولتی و اجاره شخصی که شرایط ذیل را بصورت کلی در بر داشته باشد شامل پروسه میگردد.

1.1.2- در صورتی که قبالة عرفی داشته باشد اسناد آن توسط رهنمای معاملات مربوطه ثبت و مهر گردیده باشد. و توسط وکیل گذر، ارباب قریه و یا رئیس شورا (یکی از آنها) تصدیق گردد.

1.1.3- در صورت اجاره دولتی، سند رسمی اجاره بین درخواست کننده و حکومت برای حداقل 10 سال (اعتبار برای مدت 5 سال از تاریخ تسلیمی درخواست) باشد.

1.1.4- در صورت اجاره شخصی، مدت آن حد اقل 10 سال بوده و سند آن توسط رهنمای معاملات ترتیب و ثبت گردیده و بواسطه وکیل گذر، ارباب قریه و یا رئیس شورا (یکی از آنها) تصدیق گردد.

1.1.5- در اسناد ملکیت زمین باید اسم درخواست کننده، اسم پدر و یا پسر درخواست کننده (در صورتی که زمین به نام پدر یا پسر متقاضی باشد)، مدارک رضایت نامه / مدارک تملیک (وراثت خط) باید همراه با کاپی تذکره صاحب آن موجود باشد ذکر گردد.

1.2-مساحت زمین: حد اقل یک جریب (2000 مترمربع) زمین، زمین اضافه تر همراه با پلان توسعه ترجیح داده میشود.

1.3-مناسب بودن زمین برای ایجاد فارم:

1.3.1- باید دسترسی به سرک را داشته باشد

1.3.2- باید نزدیک به دریا و یا در مسیر سیلاب و یا ساحه که در معرض خطر سیلاب قرار دارد، نباشد.

1.3.3- به منظور ایجاد فارم باید محیط زیست در نظر گرفته شود.

1.3.4- باید به اندازه کافی به آب صحی دسترسی داشته باشد.

1.3.5- محل انتخاب شده باید برای ساختمان سازی مساعد باشد.

1.3.6- امکانات دسترسی به یکی از سیستم های برق را داشته باشد

توپوگرافی زمین	راهنمایی های فنی در هنگام ارزیابی سایت مزرعه در نظر گرفته شود
سطح زمین برای ایجاد فارم پایین یا بالا از سطح زمین اطراف است یا خیر؟	از ساحات نزدیک دریا ها که در معرض سیلاب هستند دوری نمایید.
جهت رهنمایی فارم از شرق به غرب و شمال به جنوب را بررسی کنید؟	در مناطق گرم، مزارع به سمت شرق و غرب قرار می گیرند. در حالی که در مناطق سرد باید جهت شمال و جنوب باشد
PH آب باید معلوم باشد	PH نارمل باید در حدود 7 باشد
مسایل محیطی را مدنظر بگیرید؟	مسیر هوا مدنظر گرفته شود تا جریان بوی به جانب محل بودوباش نباشد. فاصله بین جمعیت مردم و فارم مدنظر گرفته شود
فاصله فارم از محلات عامه و دفاتر شخصی، منازل و یا محلات رهاشی در پلان آینده چقدر هست؟	محلات عامه که در نزدیکی فارم قرار دارد مثل مساجد، مکاتب، پارکها، کلینیک و غیره باید در نظر گرفته شوند تا از منازعات جلوگیری شده باشد.

برای محوطه فارم شرایط ذیل در نظر گرفته شود:

جدول شماره 1 ساحات مسکونی در اطراف فارم:

شماره	تشریحات	فاصله ضروری (متر)	هدف عمده بفرزون
1	منازل رهایشی، مکاتب، مساجد، پارک (حداقل)	1000	محیطی
2	سرک عمومی- استفاده مهم	50-40	امراض/قرنطین
3	جوی، چاه های شخصی و چاه فاضلاب	30	امراض/قرنطین
4	چاه های عمومی	100	محیطی
5	فارم مرغهای گوشتی از فارم مرغهای گوشتی	1000	امراض/قرنطین
6	فارم مرغهای گوشتی از فارم مرغهای تخمی	2000	امراض/قرنطین
7	فارم نسلی از فارم های دیگر مرغداری	3000	امراض/قرنطین
8	فارم های روستایی ملکیت مالکان فارم مرغداری	300-200	محیطی

2. صورت حساب بانکی

2.1: متقاضی (درخواست کننده) باید صورت حساب بانکی به نام خود را داشته باشد، که از مجموع 40 فیصد سهم دهقان در حدود تخمینی مبلغ 1100000 (یازده لک افغانی) میشود. که از جمله حد اقل در بیلانس خود مبلغ 825000 (هشت لک و بیست و پنج هزار افغانی) و یا معادل آن به دالر را در صورت حساب بانکی بنام خویش داشته و ارائه نماید.

در وقت تسلیمی فورم درخواستی تاریخ صورت حساب بانکی نباید از یک ماه زیاد وقت آن گذشته شده باشد (از تاریخ 13 جنوری 2020 الی 13 فیبروری 2020 یعنی صورت حساب بانکی قبل از اعلان و بعد از ختم مدت اعلان قابل قبول نیست). مقدار ذکر شده توسط پروژه ملی باغداری و مالدارای غرض تائید به بانک مربوطه فرستاده و تصدیق میگردد.

اسناد لازم: متقاضیان میتوانند درخواستی خویش را همراه با اسناد ذیل تسلیم نمایند.

- 1- فورم درخواستی ستندرد پروژه ملی باغداری و مالدارای که از سایت وزارت زراعت دریافت گردیده (همراه با تعهد نامه که نشاندهنده 40 فیصد سهمیه نقدی فارم دار میباشد تسلیم نماید) باشد.
- 2- صورت حساب بانکی (جزئیات را میتوانند در فوق ملاحظه نمایند).
- 3- اسناد زمین (قباله شرعی، قباله عرفی، اجاره دولتی و اجاره شخصی).
- 4- کاپی تذکره.

رهنمود تسلیمی درخواستی:

- 1- درخواست کننده گان باید درخواستی شانرا به دفتر مرکزی پروژه ملی باغداری و مالرداری NHLP در وزارت زراعت، و یا دفاتر پروژه ملی باغداری و مالرداری در زون های (کندهار، هرات، پکتیا، ننگرهار، کندز، بلخ، کابل بادم باغ) قبل از میعاد معینه تسلیم نمایند.
- 2- اسناد ضروری باید در پاکت سربسته که لیبل واضح (درخواستی برای فارم های 5000 قطعه ای گوشتی LIP- 5000- CPF_2020 را داشته باشد).
- 3- ضرب العجل تسلیمی در خواستی ها الی تاریخ 13 فیبروری سال 2020 مطابق (24 دلو) سال 1398 تا ساعت 1 بعد از ظهر میباشد.

جلسه قبل از تسلیمی:

از تمام متقاضیان تقاضا میگردد که در جلسه قبل از تسلیمی اسناد که توسط NHLP تنظیم گردیده است در زون های ذکر شده به تاریخ اول فیبروری 2020 ساعت 10 قبل از ظهر میباشد شرکت نمایند.

هدف از این جمع ارائه معلومات در مورد بسته های تجاری ایجاد فارم های 5000 قطعه ای مرغ هی گوشتی میباشد.

پروسه انتخاب/مراحل:

- 1- تمام درخواست کننده گان به اساس دو شاخص عمده ارزیابی خواهند گردید (داشتن زمین مناسب و پول کافی).
- 2- در صورت ازدیاد درخواستی های موفق قرعه کشی صورت میگردد.
- 3- اسناد زمین و حساب بانکی بعد از پروسه ابتدائی ارزیابی، تصدیق خواهند شد.
- 4- NHLP ممکن است مصاحبه یا (انترویو) را با درخواست کننده گان که شارٹ لسٹ شده اند انجام دهد.

نوت 1:

- 1- اگر درخواست کننده قبلا بسته سرمایه گذاری را از وزارت زراعت، آبیاری و مالرداری به دست آورده باشد و تا الحال تکمیل نباشد مستحق برای دریافت بسته جدید نمیشود.
- 2- کسی که کارکرد قبلی او در بسته های سرمایه گذاری بالمثل رضایت بخش نباشد و اجد شرایط محسوب نمیشود.
- 3- ارائه اسناد جعلی باعث حذف شدن از پروسه فعلی و بعدی خواهد گردید.
- 4- برای پروسه متذکره پروژه ملی باغداری و مالرداری خانم های تجارت پیشه را تشویق نموده تا در این پروسه شرکت نمایند.
- 5- شرکت های که در بخش مرغداری فعال باشند نیز در این پروسه سهم گرفته میتوانند به شرطی که زمین، حساب بانکی و شرکت به نام متقاضی باشد.

نوت 2:

- 1- متقاضیان میتوانند فورم هذا را خانه پری نموده همراه با اسناد لازم که در فورم ذکر گردیده است را الی تاریخ 13 فیروری 2020 که مطابق (24 دلو) سال 1398 میشود به دفتر مرکزی و ساحوی به سطح زون پروژه ملی باغداری و مالرداری NHLP تسلیم نمایند. بعد از تاریخ ذکر شده اسناد اخذ نمیگردد و شامل پروسه رقابتی نمیشوند.
- 2- اسناد ارائه شده باید در یک پاکت سربسته تهیه شده و تسلیم گردند. اسناد نا مکمل و بدون پاکت سربسته شامل پروسه فوق نمیگردند.
- 3- علاقمندان باید درخواستی شانرا ذریعه فورم ستندرد پروژه ملی باغداری و مالرداری NHLP که در سایت رسمی وزارت زراعت، آبیاری و مالرداری www.mail.gov.af قابل دسترس میباشد و یا هم میتوانند از دفتر مرکز پروژه ملی باغداری و مالرداری NHLP در وزارت زراعت و یا توسط ایمیل آدرس nhlp.mail@gmail.com دریافت نمایند.